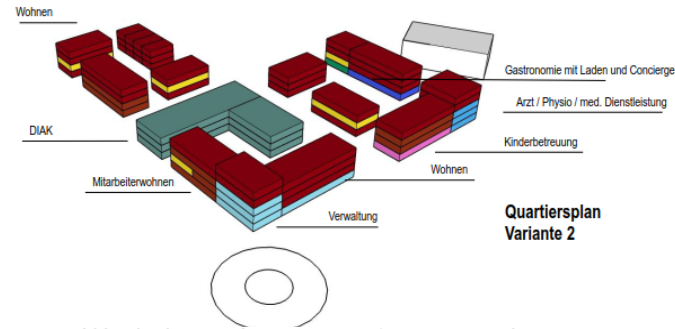


QUARTIER SONNENHOF

citiplan
www.citiplan.de

Sonnenhof e.V.
www.sonnenhof-sha.de

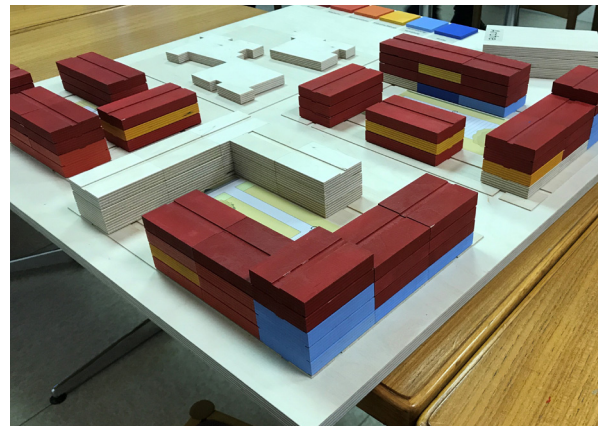
Stand Juni 2018



Workshop - Isometrie Quartiersplan



Tübingen - Alte Weberei



Workshop - Arbeitsmodell

Die Nutzungsmischung wird als wichtiges Element in einer nachhaltigen Stadtentwicklung und einer Stadt der kurzen Wege gesehen.

Das Prinzip der Nutzungsmischung vereint städtebauliche, soziale, kulturelle und auch wirtschaftliche Zusammenhänge. Ziel ist das verträgliche Nebeneinander von Wohnen, Arbeiten und sich versorgen.

Im Quartier Sonnenhof soll eine vertikale und horizontale Nutzungsmischung stattfinden. Dies bedeutet, dass in den Erdgeschossbereichen in Richtung Kreisverkehr/Sudetenweg/Arche eine Nicht-Wohnnutzung vorgesehen ist (z.B. Kinderbetreuung, Verwaltung, Café).

Die darüberliegenden Geschosse können im Sinne der Nutzungsmischung zum familiären Wohnen, für Wohngruppen, Verwaltungseinheiten usw. genutzt werden.

Daneben wird es auch komplette Gebäudestrukturen geben, die einer speziellen Nutzung (z.B. Pflege) zugeordnet sind. Diese werden sich in die städtebauliche Struktur einfügen und nicht als Sonderbau in Erscheinung treten.

NUTZUNGS- MISCHUNG