

QUARTIER SONNENHOF

citiplan
www.citiplan.de

Sonnenhof e.V.
www.sonnenhof-sha.de

Stand Juni 2018

BAUABSCHNITTE

4



BA I



BA II



BA III

Es wird davon ausgegangen, dass die Transformation des Sonnenhof-Geländes eine Aufgabe von etwa zwei Jahrzehnten ist. Entsprechend wichtig ist die Bildung von sinnvollen Bauabschnitten, die für sich genommen schlüssig und funktionsfähig sind. Für jeden Abschnitt muss die Fortführung der bestehenden Nutzungen gewährleistet sein. Bestehende Infrastrukturen dürfen nicht unterbrochen werden. Der Sonnenhof e.V. muss seinen Bewohnern und Mitarbeitern weiterhin eine gute Umgebungssituation gewährleisten können.

BA I

- Herausstellen des neuen offenen Charakters
- städtebauliches Gesicht zum Kreisverkehr
- hohe Wohndichte und gemischte Nutzungen
- Unterteilung in BA Ia und BA Ib
- Parkierung in Tiefgaragen

BA II

- Entwicklung zweier Wohnhöfe mit gemeinschaftlichem Innenhof
- Integration der TEACCH Gruppe
- Parkierung in Tiefgaragen

BA III

- kompakte Einzel- und Doppelhausbebauung
- Parkierung in Carports
- Herstellen eines Schulparkplatzes