

QUARTIER SONNENHOF

citiplan
www.citiplan.de

Sonnenhof e.V.
www.sonnenhof-sha.de

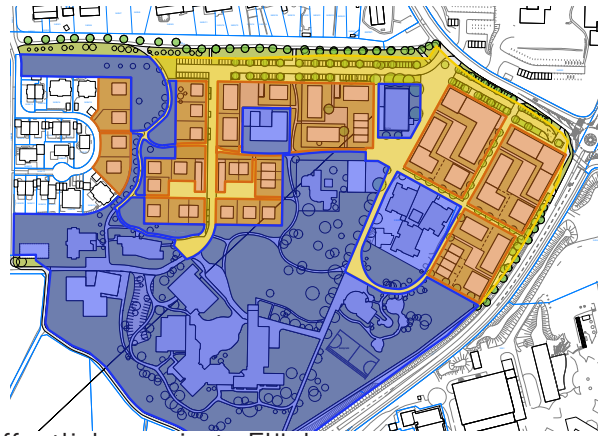
Stand Juni 2018

RAHMENPLAN

3



städtetbaulicher Rahmenplan



öffentliche - private Flächen

Aus dem Wettbewerbsergebnis wurde im Jahr 2016 ein Städtebaulicher Rahmenplan entwickelt, in dem die Wettbewerbspläne konkretisiert wurden.

Neben gestalterischen Fragestellungen sind in dem Rahmenplan auch wichtige Themen für die Umsetzung fixiert, so zum Beispiel eine Bauabschnittsbildung über einen sehr langen Zeitraum hinweg und eine städtebauliche Kalkulation.

Für die Transformation des Areal in ein städtisches Quartier ist von zentraler Bedeutung, dass der öffentliche Raum nicht nur als solcher wahrgenommen wird, sondern ganz konkret öffentlich gewidmet und von der Stadt in die Unterhaltung und Verkehrssicherung übernommen wird.

Um die gewünschten städtebaulichen Qualitäten zu erreichen, sollten in der konkreten Projektentwicklung einige Aspekte besonders beachtet werden. Hierzu gehören

- Nutzungen und Bausteine des Sonnenhofs innerhalb der Quartiere
- Angemessene Beteiligung der Bevölkerung sowie der Bewohner, Mitarbeiter und Angehörigen des Sonnenhofes
- Vermarktungsstrategien für gemischte Höfe“
- Qualitätssicherung in der Projektentwicklung